

# Informatiebrief ontwikkeling Kerkstraat, Tegelen

Beste bewoner,

Namens Mango Tegelen 1 B.V., eigenaar van meerdere panden aan de Kerkstraat in Tegelen, ben ik vandaag bij u aan de deur geweest om de plannen voor de bouw aan en achter de Kerkstraat toe te lichten.

## Toelichting plannen

Hierbij zijn voor u de belangrijkste zaken op een rijtje gezet:

### Wat gaat er gebeuren?

In de Kerkstraat is sprake van verspreide leegstand en ook het oude industriële pand achter de Kerkstraat staat leeg. Dit maakt plaats voor nieuwbouw. In het totaal worden er 102 appartementen in verschillende segmenten gerealiseerd. De bondszaal blijft behouden en krijgt een centrale plek. Daarnaast worden bergingen, fietsenstallingen en een parkeervoorziening gerealiseerd. Ook wordt het bestaande groen uitgebreid en opengesteld voor de wijk.

### Hoe komt het er ongeveer uit te zien?

Er worden vier appartementenblokken gerealiseerd, ontworpen in een stijl die aansluit bij de bestaande bebouwing in de wijk. De gebouwen krijgen trapsgewijze hoogten en een gevarieerde dakvormen, wat zorgt voor een speels straatbeeld. De poort aan de Kerkstraat biedt toegang tot een groene, openbare ruimte die centraal in het plangebied ligt. Rondom deze groene zone worden de gebouwen gesitueerd, zodat bewoners en bezoekers uitkijken op het groen. Het gebied wordt via meerdere toegangen bereikbaar, waardoor het via verschillende ingangen kan worden betreden.



### **Ingang en parkeren**

Achter het bovenste bouwblok wordt het grootste deel van de parkeervoorziening gerealiseerd. Daardoor blijft het parkeren buiten het groene openbare gebied. De parkeergelegenheid is toegankelijk via de al bestaande inrit in de Beijtelstraat.

### **Planning**

Naar verwachting zullen de bouwactiviteiten starten medio 2027. Natuurlijk wordt ernaar gestreefd om de werkzaamheden met zo min mogelijk overlast voor de buurt uit te voeren.

### **Bewonersbijeenkomst**

Op korte termijn wordt er een bewonersbijeenkomst gepland, waarbij u van harte welkom bent uw vragen te stellen of in gesprek te gaan met de architect en initiatiefnemer over het ontwerp en hoe het proces eruit zal zien.

De uitnodiging ontvangt u op een later moment.

### **Contact**

Mocht u voor de bijeenkomst al vragen of opmerkingen hebben, dan mag u die naar het onderstaande e-mailadres sturen.

Als ik u vandaag niet getroffen heb, dan mag u hier uiteraard ook uw contactgegevens achterlaten.

[a.maas@bureaufranken.nl](mailto:a.maas@bureaufranken.nl)

Met vriendelijke groet,

Namens Mango Tegelen 1 B.V.,

Andrea Maas  
Participatiebegeleider  
bureau FRANKEN